



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2018

г. Нижневартовск

№ 1093

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1200Б и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

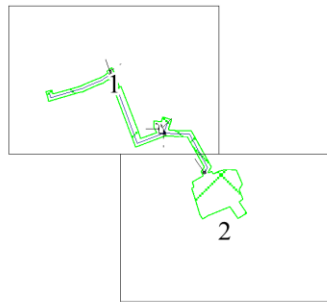


Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 14.05.2018 № 1093






I. Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ЛИСТАХ



Масштаб 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

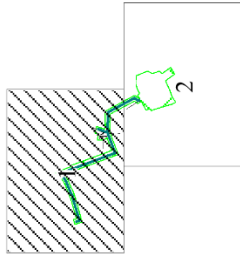
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Охранная зона проектируемого линейного объекта
-  - Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости, государственном лесном реестре
- | |
|---------|
| 1 |
| 1,23 га |

 - Номер зоны планируемого размещения
- Площадь линейного объекта
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и красных линий
-  - Ось проектируемого линейного объекта
-  - Номер проектируемого линейного объекта

Каталог координат границы зоны размещения линейного объекта

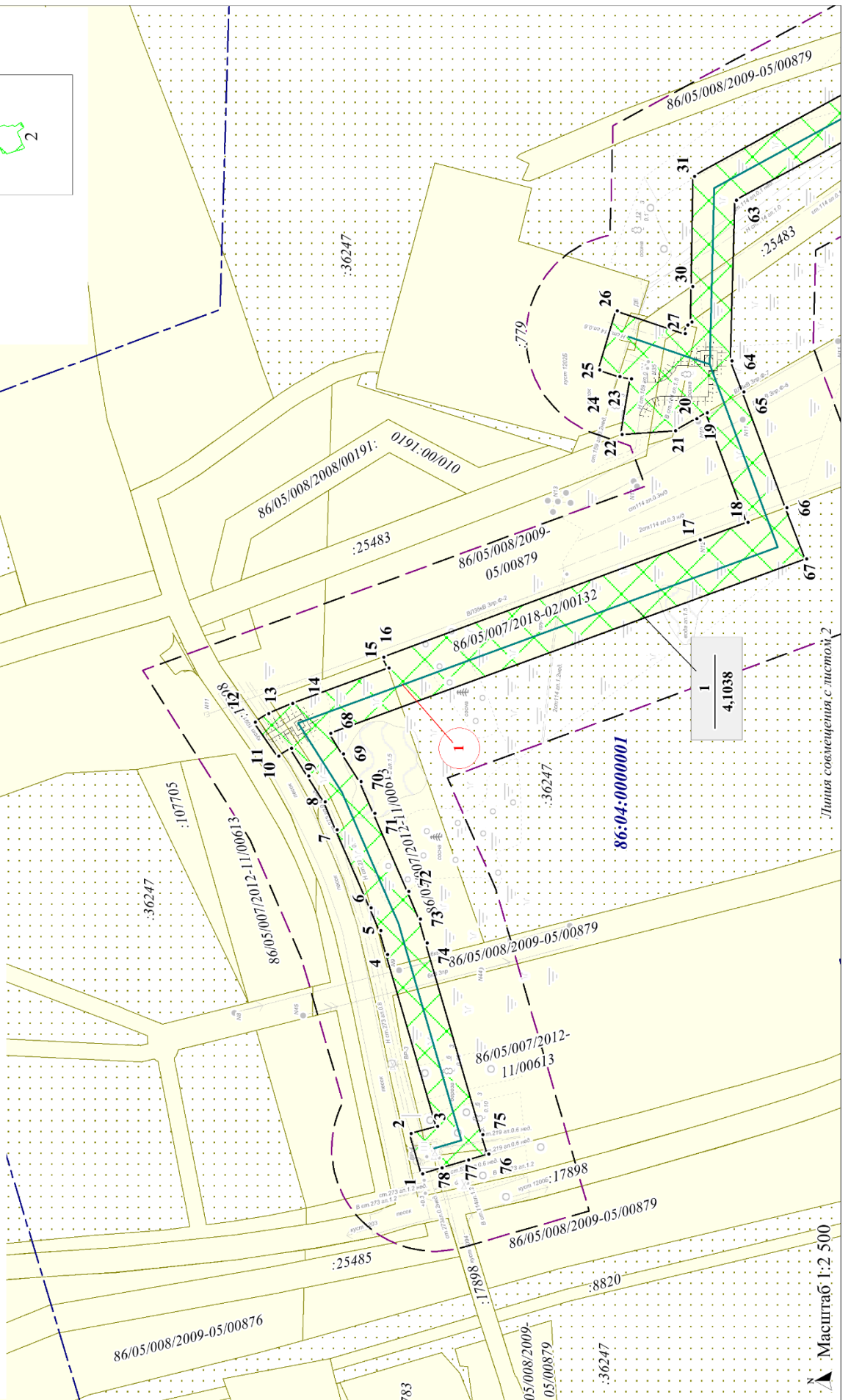
N_точки	X	Y	N_точки	X	Y	N_точки	X	Y
1	964 821,20	4 423 837,71	27	964 693,69	4 424 245,70	53	964 405,41	4 424 351,92
2	964 826,80	4 423 857,21	28	964 692,53	4 424 249,82	54	964 478,02	4 424 330,39
3	964 814,01	4 423 860,78	29	964 690,47	4 424 251,28	55	964 495,22	4 424 323,96
4	964 838,21	4 423 944,26	30	964 690,14	4 424 268,50	56	964 499,83	4 424 332,38
5	964 841,55	4 423 955,79	31	964 689,12	4 424 322,03	57	964 515,58	4 424 325,33
6	964 846,32	4 423 966,80	32	964 566,90	4 424 389,03	58	964 536,00	4 424 360,53
7	964 862,76	4 424 004,82	33	964 561,34	4 424 386,17	59	964 537,91	4 424 363,12
8	964 868,66	4 424 018,43	34	964 549,54	4 424 378,92	60	964 553,35	4 424 354,61
9	964 876,57	4 424 030,95	35	964 547,57	4 424 380,41	61	964 555,31	4 424 359,00
10	964 885,00	4 424 044,28	36	964 547,70	4 424 381,45	62	964 566,65	4 424 365,96
11	964 891,01	4 424 040,51	37	964 553,35	4 424 388,70	63	964 668,95	4 424 310,45
12	964 902,52	4 424 057,05	38	964 544,17	4 424 396,59	64	964 671,02	4 424 232,41
13	964 896,00	4 424 061,25	39	964 553,52	4 424 415,25	65	964 665,33	4 424 217,30
14	964 884,43	4 424 066,03	40	964 559,13	4 424 435,54	66	964 644,45	4 424 161,09
15	964 837,53	4 424 083,22	41	964 559,13	4 424 456,88	67	964 634,86	4 424 136,33
16	964 840,02	4 424 088,65	42	964 556,40	4 424 473,75	68	964 865,92	4 424 051,52
17	964 686,46	4 424 145,46	43	964 508,97	4 424 492,87	69	964 859,66	4 424 041,64
18	964 663,24	4 424 154,10	44	964 490,51	4 424 482,54	70	964 851,12	4 424 028,11
19	964 683,04	4 424 207,25	45	964 459,00	4 424 494,22	71	964 844,40	4 424 012,76
20	964 688,09	4 424 204,37	46	964 448,85	4 424 482,54	72	964 827,96	4 423 974,75
21	964 698,53	4 424 198,47	47	964 411,07	4 424 507,61	73	964 822,26	4 423 961,36
22	964 724,33	4 424 196,62	48	964 393,62	4 424 479,31	74	964 819,01	4 423 949,83
23	964 719,89	4 424 223,76	49	964 432,91	4 424 452,21	75	964 792,02	4 423 856,74
24	964 725,41	4 424 224,89	50	964 414,27	4 424 408,38	76	964 789,13	4 423 847,37
25	964 735,32	4 424 227,98	51	964 403,90	4 424 380,79	77	964 798,84	4 423 844,35
26	964 726,80	4 424 256,80	52	964 390,45	4 424 361,33	78	964 811,87	4 423 840,57

Схема расположения листов



Перечень проектируемых линейных объектов

N_на_плане	Наименование
1	Нефтегазопровод от куста скважин № 1200Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 13, с подключением нефтегазопровода куста скважин № 1200



Листья совмещения с листом 2

Масштаб 1:2 500

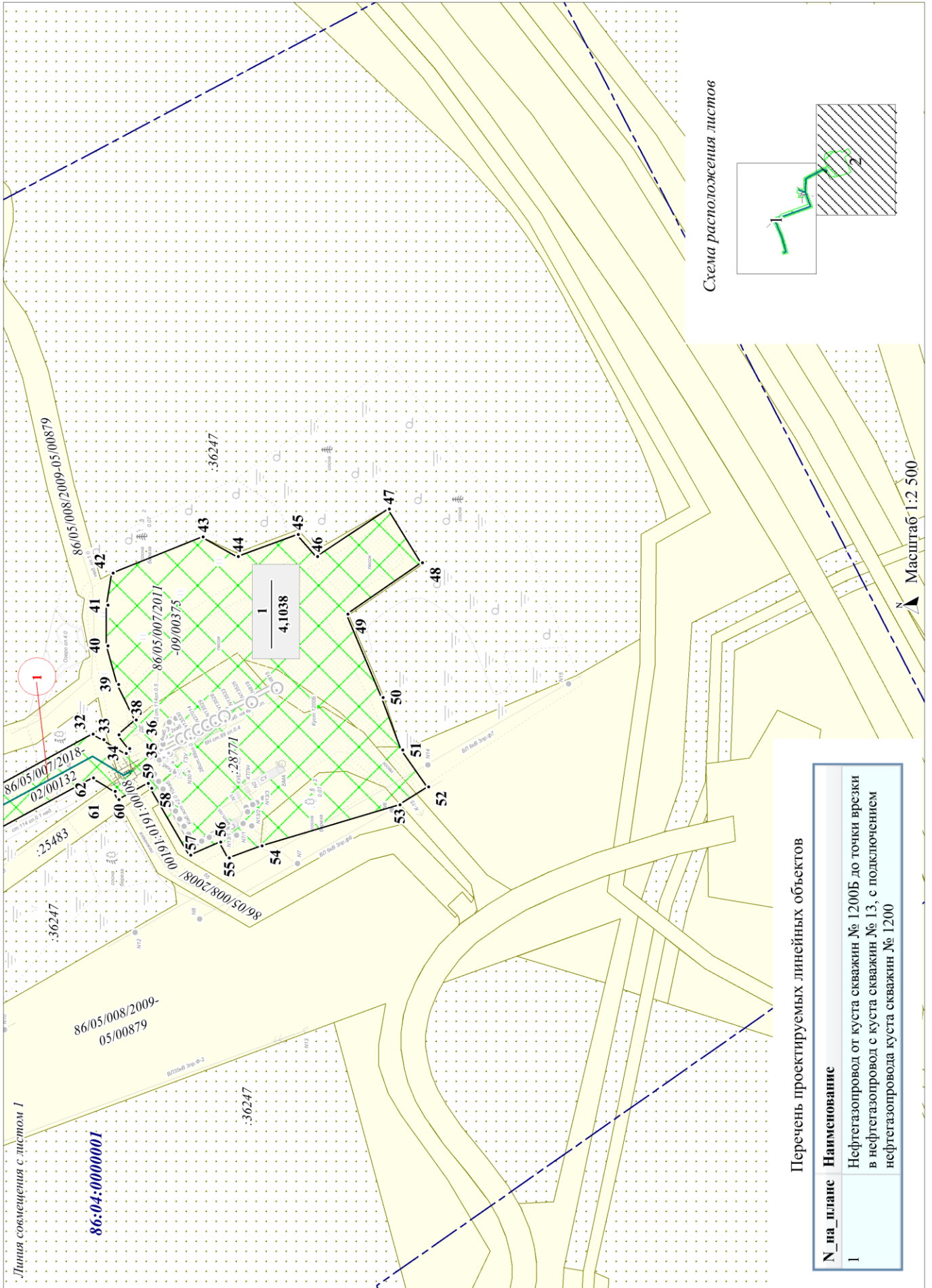
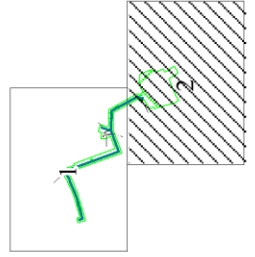


Схема расположения листов



Перечень проектируемых линейных объектов

N_на_плане	Наименование
1	Нефтегазопровод от куста скважин № 1200Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 13, с подключением нефтегазопровода куста скважин № 1200

Масштаб 1:2 500

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В соответствии с утвержденным заданием на проектирование от 14.07.2017 № 900/17-СНГ в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1200Б и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих линейных объектов:

нефтегазопровод от куста скважин № 1200Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 13 с подключением нефтегазопровода куста скважин № 1200.

Нефтегазопровод предназначен для транспорта продукции скважин от АГЗУ КП-1200Б до точки врезки в существующий узел задвижек диаметром 219х8 и 159х6 с подключением проектируемого нефтегазопровода 159х6 от КП-1200.

Началом трассы нефтегазопровод от куста скважин № 1200Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 13 с подключением нефтегазопровода куста скважин № 1200 является ПК0, конец трассы – ПК8+12.93.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Нефтегазопровод от куста скважин № 1200Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 13, с подключением нефтегазопровода куста скважин № 1200		
Участок 1		
диаметр и толщина стенки	мм	159х6
протяженность	м	237,75*
проектная мощность	куб. м/сут.	1 472
пропускная способность	куб. м/сут.	2 200
категория		II
Участок 2		
диаметр и толщина стенки	мм	219х8
протяженность	м	575,18*
проектная мощность	куб. м/сут.	3 184
пропускная способность	куб. м/сут.	4 500
категория		II
Подключение нефтегазопровода куста скважин № 1200		
диаметр и толщина стенки	мм	159х6
протяженность	м	41,51*

проектная мощность	куб. м/сут.	1 712
пропускная способность	куб. м/сут.	2 400
категория		II

*протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район, в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка является организация акционерное общество «Самотлорнефтегаз».

Район работ расположен в 13,0 км в северо-восточном направлении от города Нижневартовска по воздушной линии, на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных. Объектов.

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
1	964 821,20	4 423 837,71
2	964 826,80	4 423 857,21
3	964 814,01	4 423 860,78

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
4	964 838,21	4 423 944,26
5	964 841,55	4 423 955,79
6	964 846,32	4 423 966,80

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
7	964 862,76	4 424 004,82
8	964 868,66	4 424 018,43
9	964 876,57	4 424 030,95
10	964 885,00	4 424 044,28
11	964 891,01	4 424 040,51
12	964 902,52	4 424 057,05
13	964 896,00	4 424 061,25
14	964 884,43	4 424 066,03
15	964 837,53	4 424 083,22
16	964 840,02	4 424 088,65
17	964 686,46	4 424 145,46
18	964 663,24	4 424 154,10
19	964 683,04	4 424 207,25
20	964 688,09	4 424 204,37
21	964 698,53	4 424 198,47
22	964 724,33	4 424 196,62
23	964 719,89	4 424 223,76
24	964 725,41	4 424 224,89
25	964 735,32	4 424 227,98
26	964 726,80	4 424 256,80
27	964 693,69	4 424 245,70
28	964 692,53	4 424 249,82
29	964 690,47	4 424 251,28
30	964 690,14	4 424 268,50
31	964 689,12	4 424 322,03
32	964 566,90	4 424 389,03
33	964 561,34	4 424 386,17
34	964 549,54	4 424 378,92
35	964 547,57	4 424 380,41
36	964 547,70	4 424 381,45
37	964 553,35	4 424 388,70
38	964 544,17	4 424 396,59
39	964 553,52	4 424 415,25
40	964 559,13	4 424 435,54
41	964 559,13	4 424 456,88
42	964 556,40	4 424 473,75
43	964 508,97	4 424 492,87

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
44	964 490,51	4 424 482,54
45	964 459,00	4 424 494,22
46	964 448,85	4 424 482,54
47	964 411,07	4 424 507,61
48	964 393,62	4 424 479,31
49	964 432,91	4 424 452,21
50	964 414,27	4 424 408,38
51	964 403,90	4 424 380,79
52	964 390,45	4 424 361,33
53	964 405,41	4 424 351,92
54	964 478,02	4 424 330,39
55	964 495,22	4 424 323,96
56	964 499,83	4 424 332,38
57	964 515,58	4 424 325,33
58	964 536,00	4 424 360,53
59	964 537,91	4 424 363,12
60	964 553,35	4 424 354,61
61	964 555,31	4 424 359,00
62	964 566,65	4 424 365,96
63	964 668,95	4 424 310,45
64	964 671,02	4 424 232,41
65	964 665,33	4 424 217,30
66	964 644,45	4 424 161,09
67	964 634,86	4 424 136,33
68	964 865,92	4 424 051,52
69	964 859,66	4 424 041,64
70	964 851,12	4 424 028,11
71	964 844,40	4 424 012,76
72	964 827,96	4 423 974,75
73	964 822,26	4 423 961,36
74	964 819,01	4 423 949,83
75	964 792,02	4 423 856,74
76	964 789,13	4 423 847,37
77	964 798,84	4 423 844,35
78	964 811,87	4 423 840,57

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 4,1038 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1200Б и линейные сооружения»	1,0284	3,0754	4,1038

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Основные конструктивные решения по сооружениям предусмотрены из условия размещения технологического оборудования и обусловлены климатическими условиями района строительства.

Уровень ответственности сооружений принят на основании Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий».

Строительные конструкции запроектированы согласно статье 36 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» – не пожароопасные класса – К0.

Конструктивные решения сооружений, принятые несущие конструкции обеспечивают прочность и устойчивость сооружений, а также безопасную эксплуатацию объекта в течение расчетного срока эксплуатации.

Выбор типа проектного решения по фундаментам зависит от инженерно-геологических условий конкретной площадки. Подбор длины и количества свай в фундаментах выполняется в зависимости от нагрузок, высоты фундаментов,

инженерно-геологического строения площадки с учетом касательных сил морозного пучения на участках с пучинистым грунтом.

Расчетные нагрузки, несущая способность свай, конкретные решения фундаментов и основных узлов конструкций более детально проработаны в проектной документации.

В качестве эксплуатационных нагрузок учтен вес стационарного оборудования, давление продуктов в трубопроводах, температурные, технологические воздействия и т.д. Временные нормативные нагрузки на конструкции учтены и приняты по СП 20.13330.2016.

Для несущих стальных конструкций принята сталь С345-3 и С255 по ГОСТ 27772 в соответствии с приложением «В» СП 16.13330.2016* «Стальные конструкции». Несущие конструкции запроектированы из стального профильного проката, труб и прямоугольного замкнутого профиля.

При поставке оборудования, труб, деталей трубопроводов и арматуры организацией-поставщиком наравне с технической документацией на каждый тип оборудования и труб, деталей трубопроводов и арматуры должны быть представлены сертификаты соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности, и подтверждение соответствия оборудования требованиям Технологических регламентов.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка проектируемых трубопроводов параллельно рельефу местности. Исходя из конкретных характеристик трассы промысловых трубопроводов, условий защиты трубопроводов от механических повреждений, с учетом требований СП 34-116-97, п. 6.8; ВНТП 3-85, заглубление нефтегазосборных трубопроводов до верха трубы принимается не менее 0,8 м.

На участках прокладки трубопроводов через болота, при пересечении с подземными инженерными коммуникациями глубина заложения трубопровода принимается в зависимости от способа прокладки, конструктивного решения, инженерно-геологических условий перехода и согласований заинтересованных организаций.

Согласно пункту 7.32 СП 34-116-97 участки трубопроводов, прокладываемые при переходах через автомобильные дороги всех категорий, предусмотрены в защитных футлярах (кожухах) из стальных труб, диаметр которых определяется из условия производства работ и конструкции переходов.

Согласно РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и обработке нефтепромысловых трубопроводов» для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов должны быть установлены охранные зоны:

вдоль трассы трубопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 50 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль подводных переходов трубопроводов в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между

параллельными плоскостями, отстоящими от оси трубопровода на расстоянии 100 м с каждой стороны.

Для обеспечения техники безопасности проектом предусматривается установка информационных плакатов с запретительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Приказом по предприятию назначается лицо, ответственное за эксплуатацию трубопровода, в обязанности которого входит внесение всех изменений, касающихся строительства объектов в охранной зоне, пересечений с трубопроводами и коммуникациями другого назначения и конструктивных изменений объектов трубопроводов в процессе ремонта и реконструкции в исполнительную документацию.

На трассах трубопроводов проектом предусмотрена установка опознавательных знаков в пределах видимости (500 м), на углах поворота трасс, на всех пересечениях с естественными и искусственными преградами. Знаки устанавливаются с правой стороны трубопровода по ходу движения продукта, перпендикулярно трубопроводу на расстоянии 1 м от оси трубопровода и содержат информацию о транспортируемом продукте, о местоположении оси трубопровода, километре и пикете трассы, диаметре и давлении в трубопроводе, а также информацию об эксплуатирующей организации (телефон, адрес).

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.12.2017 № 17-3960 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Экологический мониторинг – многоцелевая информационная система, в задачи которой входят систематические наблюдения, оценка и прогноз состояния окружающей природной среды под влиянием антропогенного воздействия с целью информирования о создающихся критических ситуациях, опасных для здоровья людей, благополучия других существ, их сообществ, биотических природных и созданных человеком объектов, процессов и явлений.

Целью проведения экологического мониторинга является получение наиболее полной информации о состоянии и причинах загрязнения окружающей среды в районах с интенсивной антропогенной нагрузкой и принятия своевременных мер по устранению нарушений.

Процедура проектирования системы экологического мониторинга подразумевает определение местоположения и оптимального количества пунктов отбора проб природных компонентов, а также определяемых загрязняющих веществ, периодичности проведения контроля различных сред и показателей. Частота проведения повторных наблюдений (отбора проб), состава компонентов и перечень оцениваемых физических, химических, биологических и других показателей должны быть обоснованы фактическими результатами предварительного исследования территории. Содержание превышающих нормативы загрязняющих веществ контролируется автоматически.

На территории Саянск-Энергетического лицензионного участка в рамках локального экологического мониторинга регулярно ведутся наблюдения за состоянием компонентов природной среды в соответствии с разработанным и утвержденным в установленном порядке проектом (постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2011 № 485-п).

Организация дополнительных точек отбора проб компонентов окружающей среды не предусматривается.

Принимая во внимание незначительность и кратковременность загрязнения атмосферного воздуха, незначительность объемов образования отходов производства и потребления, а также отсутствие вблизи проектируемых объектов строительства водных объектов, разработчики пришли к выводу, что дополнительные мероприятия по организации локального мониторинга на период строительства проектируемого объекта проводить нецелесообразно.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусмотрены: сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций, размещение проектируемых объектов вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов, производство работ в зимний период, организация мест сбора и временного хранения отходов, сбор и размещение промышленных и бытовых отходов, рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Строительство проектируемых объектов носит временный характер. По окончании строительства воздействие на окружающую среду прекратится.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Все мероприятия должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил охраны труда и пожарной безопасности с целью

исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации объектов позволит минимизировать и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По данным Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

объект строительства находится, согласно зонированию по СП 1365.1325800.2014, вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения, вне зон разрушений;

сведений о наблюдаемых в районе строительства таких опасных природных процессов, как землетрясения, оползни, сели, лавины, наводнения, смерчи нет.

Территория строительства расположена в зоне сезонного промерзания грунтов. Сезонное промерзание начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0°C в область отрицательных значений. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта определена по данным метеостанции г. Нижневартовска согласно рекомендациям СП 22.13330.2011 пункт 5.5.3 и составляет для суглинков 2,18 м, насыпного грунта (песок) 2,65 м.

Морозное пучение грунтов носит сезонный характер, связано с сезонным промерзанием грунтов и развито в пределах изучаемой территории повсеместно. Этот процесс развивается в пылевато-глинистых грунтах. Проявляется образованием в зимнее время «пучин» на поверхности земли, деформацией и нарушением целостности полотна автодорог, откосов насыпей и выпучиванием фундаментов мелкого заложения.

Исследуемая территория подвержена процессу заболачивания.

По категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95 (приложение Б), район работ относится к весьма опасному по подтоплению территории.

По наличию процесса подтопления исследуемая территория относится к подтопленной, по условиям развития процесса (согласно СП 50-101-2004 пункт 5.4.8) – подтопленная в естественных условиях, по времени развития процесса (в соответствии с приложением И СП 11-105-97, ч. II) – постоянно подтопленная.

В случае возникновения аварийной ситуации возможно загрязнение атмосферного воздуха и почвенного покрова.

При возникновении аварийной ситуации мониторинговые наблюдения осуществляются круглосуточно, а периодичность наблюдений определяется динамикой распространения аварии (обрыв, пожар и др.) и устанавливается руководителем операции по ликвидации аварий.

При проведении дополнительного контроля, исходя из особенностей конкретной аварийной ситуации, оперативно и с учетом планов ликвидации

разрабатываются Регламенты дополнительного оперативного контроля, при составлении которых учитывается:

время и место выявления факта загрязнения природной среды;

время ликвидации загрязнения;

время завершения работ по ликвидации;

время завершения работ по рекультивации;

масштаб аварии;

количество загрязняющих веществ, попавших в окружающую среду в результате аварии.

Оперативность контроля обеспечивает возможность принятия решения в случае аварийных ситуаций по снижению или ликвидации их последствий. Количество сил и средств, достаточных для ликвидации, необходимость привлечения профессиональных спасательных формирований определяются в зависимости от категории аварии.

Оценка последствий должна включать анализ возможных воздействий на людей, имущество и (или) окружающую природную среду. Для оценки последствий оцениваются физические эффекты нежелательных событий (отказы, разрушение технических устройств, сооружений, пожары, взрывы, выбросы токсичных веществ и т.д.) и определяются объекты, которые могут быть подвергнуты опасности.

Любая аварийная ситуация характеризуется кратковременностью воздействия на компоненты природной среды, поскольку повышенный уровень концентраций формируется в течение непродолжительного периода времени, соизмеримого со временем между моментом самой аварии и оперативности действий обслуживающего персонала по локализации и ликвидации возникшего аварийного инцидента.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера мониторинговые наблюдения ведутся круглосуточно, а периодичность наблюдений устанавливается руководителем операции по ликвидации аварийной ситуации.

Отбор проб компонентов природной среды осуществляется по соответствующим нормативным документам и сопровождается заполнением актов отбора проб.

Количество проб (воздуха, воды, почвы) определяется в каждом случае отдельно. В результате лабораторного контроля должна быть четко определена зона загрязнения (до фоновое уровня) и однозначно установлен перечень загрязняющих веществ.

Число проб почвы, периодичность наблюдения определяются свойствами химического вещества, характеристикой почв и ландшафтными особенностями территории.

Действия, направленные на снижение последствий аварийных ситуаций:

перекрытие поврежденного участка;

оперативная ликвидация последствий аварий;

рекультивация нарушенных территорий;

выселение людей из зоны поражения.

На основе полученных данных уточняется сложившаяся обстановка и прогнозируется развитие ситуации, планируются работы по ликвидации аварийной ситуации, определяется объем и порядок проведения.

По результатам мониторинга состояния компонентов природной среды определяется необходимость принятия дополнительных мер в ходе выполнения работ по ликвидации аварийного очага.

Работы по ликвидации последствий аварийных ситуаций считаются завершенными после подтверждения лабораторными исследованиями отсутствия загрязняющих веществ в пробах грунта, подземной воды с места локализации.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность при строительстве проектируемых трубопроводов обеспечивается за счет:

обеспечения нормированного расстояния между проектируемыми трубопроводами, воздушными линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;

регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;

расстояния до лесных массивов от проектируемых трубопроводов, согласно СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов», составляет 10 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 10 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора коммуникаций);

применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;

подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы, согласно ГОСТ 4640-93, теплоизоляционный материал относится к группе негорючих материалов;

подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;

контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;

контроля загазованности трасс нефтегазосборных сетей периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;

защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащиты;

соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Площадки узлов задвижек, расположенные на трассе линейного трубопровода, запроектированы с учетом безопасности эксплуатации и удобства их обслуживания, к узлам предусмотрены проезды и подходы от существующих дорог. Схема проездов на площадках обеспечивает подъезд к каждому из них пожарных машин.

Установка оборудованных мест хранения первичных средств пожаротушения на территории трассы трубопровода в процессе эксплуатации не предусматривается. В случае аварийной ситуации, для тушения пожара на проектируемых объектах в процессе их эксплуатации используются передвижные средства пожаротушения привлекаемой пожарной части ПЧ № 39 Филиала «Сибирь» ООО «РН – Пожарная безопасность», которая дислоцирована в районе ДНС-2 Самотлорского месторождения нефти в 10 км от проектируемого объекта.

При проектировании данного объекта соблюдены требования выполнения обязательных норм пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и нормативными документами по пожарной безопасности; соблюдены действующие нормы и правила взрывоопасности и пожароопасности.

Ответственность за пожарную безопасность проектируемого объекта несет руководитель эксплуатирующего подразделения организации (или подрядной организации), который назначается приказом руководителя предприятия.

Руководитель структурного подразделения организации (или подрядной организации), ответственный за пожарную безопасность отдельных объектов, обязан:

- выполнять правила пожарной безопасности;
- следить за тем, чтобы персонал строго соблюдал требования пожарной безопасности;
- сообщать немедленно обо всех обнаруженных нарушениях правил пожарной безопасности в пожарную охрану предприятия и принимать меры по их устранению;
- вызвать немедленно в случае возникновения пожара пожарную часть, одновременно приступив к ликвидации огня имеющимися в наличии силами и средствами;
- утверждать инструкции по пожарной безопасности для каждого подразделения и отдельных видов пожароопасных работ;
- комплектовать предприятие пожарным оборудованием.

Каждый работник предприятия (или подрядной организации), который будет допущен к эксплуатации проектируемого объекта, обязан:

- пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на месте;
- пользоваться при проведении работ только исправным инструментами, приборами, оборудованием;
- уметь применять имеющиеся в подразделении средства пожаротушения.

Обо всех замеченных на участке своей работы или на других местах предприятия нарушениях мер пожарной безопасности каждый работник должен сообщить лицу, ответственному за безопасность соответствующего объекта и начальнику местной пожарной охраны.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В целях сохранения объекта и защиты людей, размещаемых на проектируемом объекте, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне определена категория объекта по гражданской обороне.

В военное время проектируемые объекты добычи не прекращают свою деятельность.

Проектируемые объекты являются стационарными. Характер производства не предполагает перенос деятельности в другое место. По этим причинам вопросы перебазирования производства, выбора места и оборудования, организации связи, обустройства мест проживания персонала и другие технические вопросы, связанные с необходимостью перемещения промышленного объекта в другое место в военное время, не рассматриваются.

Демонтаж трубопроводов в особый период и в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Доведение сигналов предупреждения о возникновении аварийной ситуации на проектируемом объекте до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на прилегающих территориях, осуществляется через систему оповещения организации, обслуживающей проектируемый объект, средствами телефонной и радиосвязи.

Транспортная схема представлена сетью существующих автомобильных дорог Самотлорского месторождения нефти.

Для эвакуации людей привлекается имеющийся транспорт (автобусы и транспорт, оборудованный для перевозки людей). Эвакуация людей до пунктов посадки, эвакуируемых на технику, осуществляется «пешим ходом».

Проектируемые объекты расположены в зоне возможного сильного радиоактивного заражения, предусмотренной СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях предусматривается:

внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций, а также защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

обеспечение всех рабочих и служащих объекта средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих объекта об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.



III. Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Испрашиваемый земельный участок 86:04:0000001:36247:ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Условный номер		Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель
номер образованного земельного участка	номер образованного контура земельного участка		
86:04:0000001:36247:ЗУ1	86:04:0000001:36247:ЗУ1(1)	5 463	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247:ЗУ1(2)	1 138	
	86:04:0000001:36247:ЗУ1(3)	12	
	86:04:0000001:36247:ЗУ1(4)	3 671	
ИТОГО 86:04:0000001:36247:ЗУ1		10 284	

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4) и приведены в таблице 2.

Таблица 2.

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
	86:04:0000001:36247:ЗУ1	
н1	964 830,68	4 424 064,43
н2	964 836,43	4 424 080,87
н3	964 840,02	4 424 088,65
н4	964 686,46	4 424 145,46
н5	964 663,26	4 424 154,11

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н6	964 649,33	4 424 159,28
н7	964 644,45	4 424 161,09
н8	964 634,86	4 424 136,33
н9	964 665,33	4 424 217,30
н10	964 688,09	4 424 204,37
н11	964 697,80	4 424 198,88

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н12	964 698,18	4 424 198,67
н13	964 698,29	4 424 198,62
н14	964 698,53	4 424 198,47
н15	964 692,79	4 424 224,30
н16	964 687,36	4 424 248,66
н17	964 692,53	4 424 249,82
н18	964 670,14	4 424 265,64
н19	964 671,02	4 424 232,41
н20	964 717,54	4 424 237,45
н21	964 721,09	4 424 238,22
н22	964 720,01	4 424 241,60
н23	964 716,94	4 424 240,92

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н24	964 669,68	4 424 282,98
н25	964 690,14	4 424 268,50
н26	964 689,12	4 424 322,03
н27	964 683,57	4 424 325,28
н28	964 566,90	4 424 389,00
н29	964 561,34	4 424 386,17
н30	964 557,61	4 424 383,88
н31	964 552,45	4 424 365,99
н32	964 552,44	4 424 365,99
н33	964 559,02	4 424 361,28
н34	964 566,65	4 424 365,96
н35	964 668,95	4 424 310,45

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

